

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 39 /TB-THADS(KV13)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Bôi, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 13/DSPT ngày 8/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ và Bản án số 02/DSST ngày 4/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06 ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 11/09/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ.

Căn cứ Chứng thư số: 198/2025/2509034/TĐG/VCA-CTTĐG ngày: 09/10/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13- Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Vân Anh

Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13- Phú Thọ

Địa chỉ: Số 330 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Mã số thuế: 2600199214

2. Tài sản đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 145a-3 (theo Giấy CN), tờ bản đồ F-48-116-145- a-3 (theo hiện trạng). Diện tích theo GCN là 122m² Diện tích theo hiện trạng là: 132,3m² tại chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 917758 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 25/8/2010, đứng tên ông Đỗ Xuân An.

*** Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: 7.046.297.687đ

Số tiền bằng chữ: Bảy tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm tám mươi bảy đồng.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 145a-1, diện tích thực tế là 180,3m² địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 758885 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 31/12/2008, đứng tên ông Đỗ Xuân An.

*** Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: 1.739.574.644

Số tiền bằng chữ: Một tỷ bảy trăm ba mươi chín triệu năm trăm bảy mươi tư nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư 19 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài

sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định trên cơ sở thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.)

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp. (Nộp trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại : 0944.620.298.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS
- Viện KSND khu vực 13, Phú Thọ;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Văn Anh

